

STEČAJNI UPRAVITELJ ANA IKIĆ  
Brazilska 3, Zagreb  
mob: 092 334 3434;  
e-mail:stecajni.upravitelji@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
**18. St-195/2020**

**Predmet: Zamolba za određivanje nagrade za rad u stečajnom postupku i prethodnom postupku**

---

1. Odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br: 18. St-195/2020 od 12.ožujka 2021.g imenovana sam na dužnost privremenog stečajnog upravitelja.

Temeljem preuzetih obveza u prethodnom postupku proizvela sam slijedeće radnje;

- Ostvarila kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom Josip Prskalo i sa istim održala sastanak
- Ostvarila kontakt sa knjigovodstvenim servisom Numeriko d.o.o, održala sastanak sa gđom.Marija Kovačić koja je za dužnika obavljala knjigovodstvene poslove
- Izvršila analizu poslovne dokumentacije dužnika, poglavito dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnine koja je činila stečajnu masu i pokretnina (vozila ) zavedenih u upisnik MUP-a i vozila navedenih u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 12.09.2021.g
- Utvrdila stanje obveza prema podacima iz poslovnih knjiga
- Izvršila uvid u spis posl.br: Ovr-920/20
- Pribavila uvjerenje MUP-a vezano za vlasništvo vozila
- Na adresi sjedišta dužnika fotodokumentirala pokretnine
- Pribavila potvrdu Financijske agencije (Pdb obrazac)
- S obzirom da je dužnik uknjižio vlasništvo nekretnine dana 10.03.2021.g unatoč činjenici da je bila uknjižena zabilježba ovrhe od 13.11.2020.g pod Z-23855/2020, sačekala sam da odluka kojom se dopušta upis vlasništva postane pravomoćna
- izradila izvješće i dostavila ga stečajnom sudu u zadanom roku
- Pristupila na ročište ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka dana 19.05.2021.g

Temeljem gore navedenih poslova u prethodnom postupku, a sukladno čl. 94. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17, 36/22 ), te čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

**predlažem**

- Da mi stečajni sud odredi nagradu za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu 650 eur u koju su uključeni i svi troškovi (loko vožnja, troškovi potvrda, uvjerenja, etc)

**2. Odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br: 18. St-195/2020 od 19. svibnja 2021.g imenovana sam na dužnost stečajnog upravitelja**

Temeljem preuzetih obveza u stečajnom postupku sam proizvela slijedeće radnje:

- u više navrata održala sastanak sa ranijim z.z radi preuzimanja poslovne dokumentacije, pojašnjenja pojedinih pozicija bilance i sl.
- u više navrata održala sastanak sa ranijim knjigovodstvom Numeriko d.o.o, gđa. Marija Kovačić ,radi pribavljanja poslovne dokumentacije koju z.z nije dostavio
- sastavila početnu stečajnu bilancu,
- preuzela u posjed imovinu koja je činila stečajnu masu
- poslala zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobađanje od plaćanja članarine
- od Državnog zavoda za statistiku ishodila NKD obavijest
- promijenila podatke u Registru stvarnih vlasnika
- prijavila promjenu podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje
- dana 13.07.2021.g uložila prigovor na Rješenje o ovrsi posl.br: Ovr-3361/21 koji prigovor je i prihvaćen (uvažen) , ovrhovoditelj je bio HEP Elektra d.o.o
- dana 25.09.2021.g. očitovala se na prigovor razlučnog vjerovnika u zemljišno-knjižnom postupku posl.br: Z-18932/2021 kojim je osporavao da je nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika; prigovor razlučnog vjerovnika je odbačen što ukazuje da je odgovor SU bio osnovan
- ispitala prijave tražbina I.višeg isplatnog reda
- ispitala prijave tražbina II.višeg isplatnog reda
- sastavila tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava
- sastavila predračun troškova, popis predmeta stečajne mase ,pregled imovine i obaveza
- sastavila izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima, te do tada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja
- dana 15.10.2021.g sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu
- sastavila ugovor o najmu i dana 16.11.2021.g sa najmoprimcem pristupila kod JB radi solemnizacije istoga
- s obzirom da se nad nekretninom vodio ovršni postupak kod OS u Novom Zagrebu, SS Samobor posl.br: OVR-920/20 poslani su dana 05.07.2021.g, 29.07.2021.g, 23.08.2021.g, 05.11.2021.g i 06.12.2021.g prijedlozi za obustavom istoga sukladno čl.168 stavak 1) SZ-a i požurnice
- dana 22.12.2021.g dostavila ispravljenu tablicu u odnosu na vjerovnika Zapad stana d.o.o s obzirom da je taj vjerovnik zaključkom suda od 18.10.2021. pozvan ispraviti prijavu tražbine u odnosu na zakonske zatezne kamate i troškove
- pristupila na posebno ispitno ročište dana 18.01.2022.g
- pristupila na sjednicu skupštine vjerovnika dana 18.01.2022.g
- otvorila poslovni račun dužnika kod HPB d.d
- dana 07.04.2022.g uputila prijedlog stečajnom sudu za donošenje Rješenja o prodaji

- angažirala td Centar akcija d.o.o radi izrade procjemenog elaborata, ističem da je postojala procjena razlučnog vjerovnika kojom je nekretnina procjenjena na 136.000,00 eur, ali sam smatrala da je u istoj vrijednost nekretnine prenisko određena, te se angažiranje vještaka radi izrade nove procjene pokazalo korisnim za stečajnu masu
- dana 02.06.2022.g pristupila na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine
- dana 04.06.2022.g dostavila FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno Zaključku o prodaju od dana 03.06.2022.g
- izvršila uplatu predujma troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom
- zainteresiranim kupcima je pokazivana nekretnina, istima su dostavljani podaci i dokumentacija koju su tražili vezano za predmetnu nekretninu
- dostavila obračun troškova unovčenja sukladno čl.254 SZ-a
- dana 29.11.2023.g sudjelovala na ročištu radi namirenja
- Izradila završni račun sa diobnim popisom te zatražila suglasnost za završnu diobu

Ističem da stečajna masa nije opterećena troškovima komnalne naknade, naknade za uređenje voda, komunalnim doprinosom ni drugim troškovima koje inače terete vlasnike nekretnina a s obzirom da sam uspjela ispregovarati da sve troškove vezane za nekretninu snosi najmoprimac. Nadalje za pisanje prigovora na Rješenje o ovrsi, odgovora na prigovor u ZK predmetu, sudjelovanje u ovršnom postupku nisam angažirala punomoćnika-odvjetnika nego sam osobno poduzimala sve radnje i to uspješno pa nisu nastali niti troškovi.

Do kraja stečajnog postupka potrebno je poduzeti sljedeće radnje:

- Pripremiti i izvršiti isplate stečajnim vjerovnicima
- Sudjelovati na završnom ročištu
- Zatvoriti račun
- Obavijestiti sud o izvršenim isplatama
- Predati PD i GFI za javnu objavu i statističke i dr.potrebe za 2023.g.i 2024.g

Temeljem gore navedenih poslova u stečajnom postupku, a sukladno čl. 94. st.1) i st. 2.) Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17, 36/22 ), te čl. 5 i čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

### **predlažem**

- Da mi stečajni sud odredi nagradu za rad u stečajnom postupku u bruto iznosu 21.418,82 eura
- Da mi stečajni sud odobri nakanadu troškova u iznosu 310 eura ( paušalno 10e/mj)

Zagreb, 23.01.2024.g

Ana Ikić\_\_\_\_\_